

Masarykova univerzita

Právnická fakulta

OBČANSKÉ PRÁVO PROCESNÍ

ČTVRTÁ DOMÁCÍ SEMINÁRNÍ PRÁCE

**Praktický sepis návrhu na zahájení
insolvenčního řízení.**

Zpracoval: Jan Plšek

Seminární skupina: 18 (čtvrtek 13:30)

Datum zadání: 15. 11. 2007

Datum odevzdání: 22. 11. 2007

Krajskému soudu v Brně
Rooseveltova 648/16
60195 Brno

Navrhovatel: Ing. Milan Věřitel, nar. 28.5.1977, bytem: Kotlářská 15, 60200 Brno
zastoupen: "JUDr." Janem Plškem, advokátem se sídlem v Brně,
Veveří 72, 60200 Brno

Dlužník: Společenství vlastníků bytových jednotek K-15,
IČ: 17527685, se sídlem v Brně, Kotlářská 15

Návrh na zahájení insolvenčního řízení (insolvenční návrh)

Dvojmo.

I. ÚPADEK DLUŽNÍKA

Rozhodující skutečnosti, které osvědčují úpadek dlužníka, jsou následující.

Dlužník má kromě navrhovatele ještě další věřitele. Jsou jimi:

- 1) společnost Elevator, s. r. o., IČ: 17522225, se sídlem v Brně, Kounicova 11, které dlužník dluží část plateb za stavbu výtahu.
- 2) společnost Rolba, s. r. o., IČ: 123456789, se sídlem v Brně, Úvoz 30, které dlužník dluží část plateb za úklid chodníku před domem.

Dlužník má peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti. Jsou jimi přinejmenším pohledávky navrhovatele doložené v bodu II. tohoto návrhu, dále pohledávky výše uvedených věřitelů.

Dlužník tyto své závazky není schopen plnit. Svědčí tomu jednak právní domněnka podle §3 odst.2 písm.b) insolvenčního zákona - dlužník neplní své závazky po dobu delší než 3 měsíců po lhůtě splatnosti. To, že dlužník není schopen plnit své závazky je dáno i tím, že jako společenství vlastníků bytových jednotek (§9 zákona o vlastnictví bytů) není v současné době schopen jako právnická osoba projevovat svou vůli. Společenství vlastníků bytových jednotek (dále jen "společenství") nemá řádně zvolený statutární orgán a současně nejsou splněny podmínky pro plnění funkce orgánů společenství v případě, že orgány nejsou zvoleny - ve společenství není žádný vlastník s alespoň polovičním podílem na společných částech domu ani nikdo z vlastníků, kteří společenství zakládali (§9 odst.9 zákona o vlastnictví bytů). Shromáždění vlastníků jednotek není již delší dobu schopno se dohodnout na řešení patové situace uvnitř společenství, tím méně pak na způsobu splnění svých závazků.

Důkazy: Účetní uzávěrka společnosti Elevator, s. r. o. za rok 2006,

Účetní uzávěrka společnosti Rolba, s. r. o. za rok 2006,

Účetní uzávěrka dlužníka za rok 2006

Zápis ze schůze Společenství vlastníků bytových jednotek K-15 ze dne 1.11.2007

II. DOLOŽENÍ SPLATNÉ POHLEDÁVKY

Na schůzi společenství dne 5.1.2005 uzavřel navrhovatel s dlužníkem smlouvu o vedení účetnictví společenství. Závazek ohledně vedení účetnictví pro navrhovatele vypršel sestavením účetní uzávěrky za rok 2006. Další smlouva o vedení účetnictví již mezi stranami uzavřena nebyla. Navrhovatel celý svůj závazek z této smlouvy řádně splnil, na jeho práci nebyly žádné stížnosti, ovšem ze strany společenství nedošlo nikdy k vyplacení dohodnuté odměny ani její části. Pokud pomineme zákonné úroky z prodlení, činí v současnosti dluh společenství vůči navrhovateli 24 000 Kč.

Odměna byla dohodnuta ve výši 1000 Kč měsíčně a byla splatná vždy k 15. dni následujícího měsíce. Navrhovatel vždy v termínu splatnosti společenství vyzval písemně k plnění, ovšem tyto výzvy zůstaly vždy nevyslyšeny. Po vypršení doby, na kterou byla smlouva o vedení účetnictví sjednána a po té, co nebyla odměna ze smlouvy ani jednou vyplacena, navrhovatel znovu vyzýval společenství k plnění, tentokrát však celkové dlužné částky. Dělo se tak fakturami ve dnech 1.3.2007, 1.6.2007, 1.9.2007. Jelikož v té době už nemělo společenství řádně zvolené orgány, navrhovatel vyzýval k plnění tak, že faktury vhazoval do schránek členů společenství a vyvěšoval je na nástěnku v domě, kde společenství sídlí. Naposledy navrhovatel marně vyzval společenství k plnění písemně i ústně na schůzi společenství dne 1.11.2007.

Jelikož nic nenasvědčuje tomu, že by společenství v dohledné době bylo ochotno své závazky plnit a jelikož, s ohledem na skutečnosti tvrzené a doložené v bodě I. tohoto návrhu, je společenství ve stavu naplňujícím znaky úpadku, rozhodl se navrhovatel podat tento návrh na zahájení insolvenčního řízení.

Příhláška splatných pohledávek ve smyslu §105 insolvenčního zákona je připojena k návrhu.

Důkazy: Stanovy Společenství vlastníků bytových jednotek K-15

Zápis ze schůze Společenství vlastníků bytových jednotek K-15 ze dne 5.1.2005

Smlouva mezi navrhovatelem a dlužníkem o vedení účetnictví ze dne 5.1.2005

Průběžné vyúčtování odměn za vedení účetnictví z období let 2005-2006 (24 kusů).

Tři faktury na celkovou částku nezaplacené odměny za vedení účetnictví ze dnů 1.3.2007, 1.6.2007, 1.9.2007.

Zápis ze schůze Společenství vlastníků bytových jednotek K-15 ze dne 1.11.2007

III.

Navrhuji, aby insolvenční soud rozhodl

t a k t o :

Prohlašuje se konkurz na majetek dlužníka Společenství vlastníků bytových jednotek K-15, IČ: 17527685, se sídlem v Brně, Kotlářská 15.

Dne 1.1.2008, "JUDr." Jan Plšek